



Rif.: 61257704

Informazioni in agenzia

Multilocale in vendita

Boara Pisani, Via XI novembre

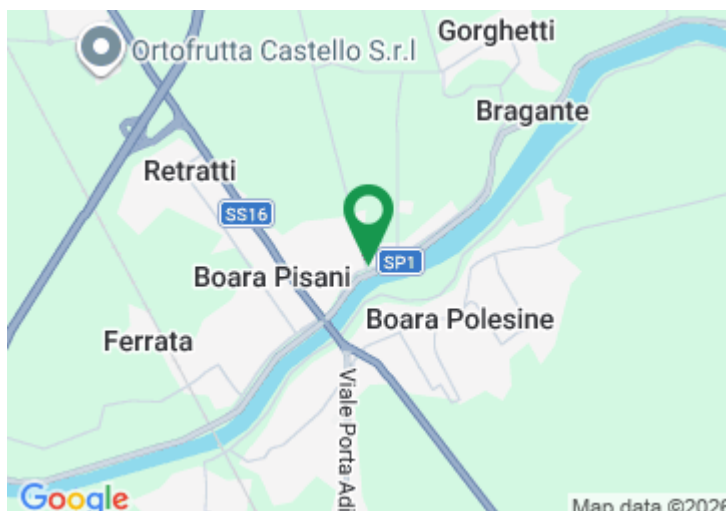
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 241 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	5
Piano:	2

Classe energetica: **G**

Boara Pisani: vicino alla Chiesa del paese, proponiamo in vendita bar storico ben avviato completo di mura e di un appartamento sovrastante, perfetto per chi desidera unire la propria attività lavorativa alla massima comodità abitativa. Il locale di circa 115mq, accoglie i clienti in un ambiente curato e funzionale, diviso in due zone principali. Entrando dall'ingresso principale si trova la zona frontale con il bancone, tre tavoli da quattro posti ciascuno, un angolo dedicato alle macchinette da gioco ed il bagno. Sulla destra si apre invece una spaziosa saletta interna, arredata con ben dodici tavolini da quattro posti, ideale per ospitare gruppi, feste, eventi o semplicemente per offrire momenti di relax. Dietro il bancone è presente un comodo magazzino, perfetto per la gestione quotidiana delle scorte. Ma il vero punto di forza per la bella stagione è l'esterno: un magnifico porticato privato attrezzato con tavolini e un maxischermo, il posto perfetto per trasmettere eventi sportivi e attirare clientela durante le serate all'aperto. La comodità è totale: direttamente dalla sala grande del bar, una porta interna permette di accedere all'appartamento situato al piano superiore, [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

