



Rif.: 61257258

€ 385.000

Villa singola in vendita

Pozzonovo, Via Pascoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	4
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

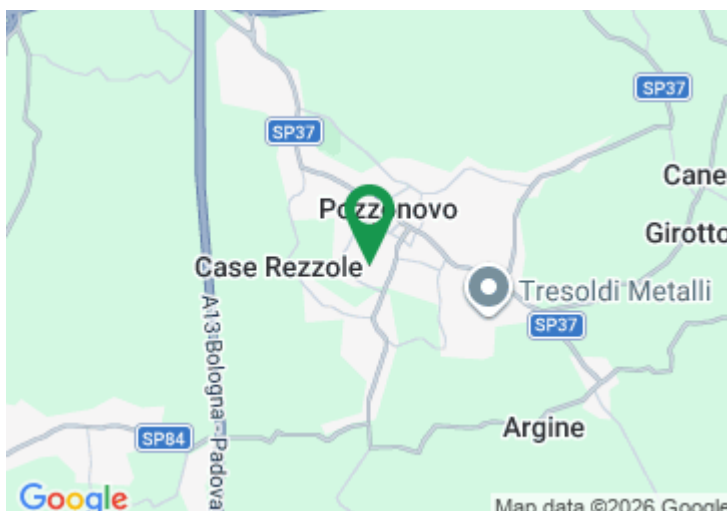
Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 361.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 362.11 kW h/m² anno

POZZONOVO: In tranquilla zona residenziale a due passi dal centro, proponiamo in vendita una splendida villetta indipendente costruita nel 2009, ideale per chi desidera ampi spazi, comfort moderni e totale indipendenza, il tutto circondato dal giardino privato di 1.700 mq. Varcando la soglia del piano terra, veniamo accolti da una luminosa e spaziosa zona giorno caratterizzata da soffitti alti, un accogliente camino e una scenografica scala a vista che conduce al piano superiore; alla destra dell'ingresso si trova l'ampia cucina abitabile dotata di porta finestra per poter uscire in giardino. Dal salone ci si apre direttamente verso l'esterno, dove un ampio porticato attrezzato con cucina esterna regala lo spazio perfetto per pranzi e cene all'aperto, arricchito da un comodo caminetto in muratura. Sempre su questo livello troviamo la prima camera da letto matrimoniale, completa di cabina armadio e bagno privato finestrato con doccia. Completano il piano una pratica lavanderia, un bagno per gli ospiti e un disimpegno che collega direttamente la centrale termica e il garage di circa 34 mq. Salendo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

