



Rif.: 61251471

**€ 165.000**

**Porzione di trifamiliare in vendita**

**Sant'Urbano, Via A. Vivaldi - Carmignano**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 158 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di trifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 337.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 337.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

CARMIGNANO DI SANT'URBANO - Se stai cercando una casa accogliente, moderna e pronta da vivere, questa splendida porzione centrale di trifamiliare potrebbe essere la soluzione ideale. Questo immobile si distingue per gli ambienti ben distribuiti, gli spazi luminosi e l'atmosfera calda e familiare che la rende perfetta sia per giovani coppie che per famiglie. L'immobile si trova a Carmignano, nelle vicinanze di Sant'Urbano (PD), in una strada chiusa al traffico, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato, sicuro e silenzioso, lontano dal caos ma comodo ai principali servizi. L'ingresso si apre su una splendida zona giorno composta da soggiorno e cucina open space, un ambiente moderno e conviviale, perfetto per trascorrere momenti in famiglia o con gli amici. La disposizione degli spazi rende la casa luminosa e molto funzionale. Sempre al piano terra troviamo un ampio bagno e una

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

