



Rif.: 61219735

€ 260.000

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Monselice, Via San Giacomo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 325 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 158.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 158.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONSELICE - In tranquilla e strategica zona di Monselice, proponiamo in vendita interessante immobile attualmente accatastato come laboratorio, caratterizzato da ampie metrature e da un enorme potenziale di trasformazione, ideale sia per attività professionali/artigianali sia per chi desidera realizzare una prestigiosa soluzione abitativa personalizzata. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e si distingue per gli spazi generosi, la luminosità degli ambienti e la versatilità della distribuzione interna. Uno degli aspetti più interessanti della proprietà è la concreta possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenziale, rendendo questa proposta particolarmente appetibile per privati, investitori o imprese di

**Mappa**



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

