



Rif.: 60874704

**€ 309.000**

**Villa singola in vendita**

**Pozzonovo, Via Fanzaghe**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 22.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 57.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Pozzonovo - Villa singola completamente ristrutturata nel 2022 con superficie commerciale di 250 mq, 4 locali e 2 bagni con un ampio giardino di circa 1000 mq piantumato. Comoda al centro. L'abitazione principale si sviluppa al primo piano e si può accedere sia dalla scala interna sia dall'esterno. La zona giorno è ampia e luminosa e da accesso alle due comode terrazze. Nella zona notte troviamo le tre camere da letto, due delle quali matrimoniali, ed il bagno principale dotato di vasca idromassaggio. Scendendo al piano terra si trova il garage di circa 26 mq e l'ampia lavanderia. A completare il piano la taverna di circa 30mq, una stanza da adibire ad uno studio e un bagno con doccia ampia. Gli infissi in legno con doppio vetro garantiscono un'ottimo isolamento termico e acustico. La casa è completamente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

