



Rif.: 61129101

**€ 125.000**

### Rustico in vendita

#### Villa Estense

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 382 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** rustico

**Posti auto:** 2

**Piano:** 2

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



VILLA ESTENSE: proponiamo in vendita un affascinante rustico di 340 mq ca, e distribuito su più livelli. Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione, grazie alla possibilità di ristrutturare gli spazi secondo le proprie esigenze. Il rustico è circondato da un ampio cortile di proprietà, ideale per chi cerca tranquillità e privacy. Inoltre, l'immobile include annessi che possono essere trasformati in spazi funzionali o abitativi aggiuntivi. Un ulteriore punto di forza è il terreno agricolo di circa 17.000 mq, perfetto per chi ha la passione per l'agricoltura o desidera sviluppare un progetto di vita sostenibile. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi cerca un contesto rurale senza rinunciare alla vicinanza ai servizi offerti dal comune di

⋮

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

