



Rif.: 61129101

€ 125.000**Rustico in vendita****Villa Estense**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 382 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Posti auto:	2
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

VILLA ESTENSE: proponiamo in vendita un affascinante rustico di 340 mq ca, e distribuito su più livelli. Questa proprietà offre un'opportunità unica per chi desidera personalizzare la propria abitazione, grazie alla possibilità di ristrutturare gli spazi secondo le proprie esigenze. Il rustico è circondato da un ampio cortile di proprietà, ideale per chi cerca tranquillità e privacy. Inoltre, l'immobile include annessi che possono essere trasformati in spazi funzionali o abitativi aggiuntivi. Un ulteriore punto di forza è il terreno agricolo di circa 17.000 mq, perfetto per chi ha la passione per l'agricoltura o desidera sviluppare un progetto di vita sostenibile. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi cerca un contesto rurale senza rinunciare alla vicinanza ai servizi offerti dal comune di :

Scopri**Punta qui il tuo smartphone**