



Rif.: 61054370

**€ 168.000**

**Trilocale in vendita**

**Pernumia**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 127 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 100.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

PERNUMIA: a pochissimi passi dal centro, si propone appartamento al piano terra con giardino esclusivo. In un contesto abitativo di recente costruzione e di non molte unità abitative, si sviluppa un appartamento di circa 113 mq predisposto su due livelli. Infatti, al piano terra vi è l'ingresso nella zona cucina – soggiorno, per poi proseguire verso la zona notte con una camera da letto matrimoniale e una camera da letto singola molto luminose e il bagno finestrato con vasca. Scendendo le scale, si giunge al piano seminterrato dell'immobile presso il quale si sviluppa il secondo bagno finestrato dell'immobile, dotato di doccia, uno spazioso locale che può fungere da taverna, da studio o da qualsiasi stanza da adibire alle proprie esigenze e desideri e il garage della proprietà. L'immobile viene venduto parzialmente arredato. Punto forte dell'abitazione è sicuramente il giardino esclusivo che contorna tutto l'appartamento, rappresentando così uno spazio completamente indipendente dove poter trascorrere il proprio tempo libero. Soluzione abitativa ideale per coloro che scelgono di vivere in [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

