



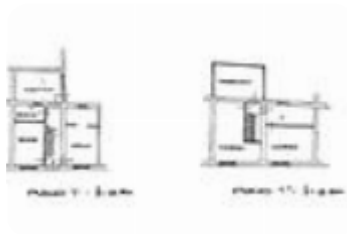
Rif.: 61030553

**€ 260.000**

## Casa semindipendente in vendita

Monselice, Via Carrubbio

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 211 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 6                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 277.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

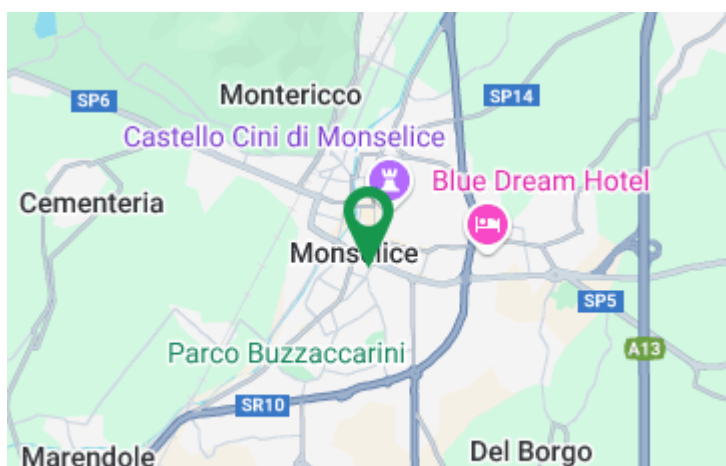
**EP globale rinnovabile:** 0.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

MONSELICE: in centro al paese, si propone in vendita un compendio immobiliare costituito da due case semindipendenti. La prima casa, si estende per 127 mq, è disposta su due livelli e si compone di: ingresso, cucina abitabile, soggiorno separato, bagno finestrato recentemente ristrutturato e un comodo locale cantina da poter usufruire come stanza disbrigo. Salendo le sale si accede al reparto notte con due camere da letto matrimoniali e una terza stanza. A completare l'abitazione vi è inoltre un terrazzo. La seconda abitazione misura 84 mq ed è caratterizzata dalla presenza di un giardino esclusivo. Anch'essa sviluppata su due livelli è formata da: al piano terra ingresso nella zona cucina e soggiorno open space e un bagno finestrato con doccia ristrutturato. Salendo le scale in marmo, si accede al reparto notte della casa completamente mansardato, dotato di due camere da letto di cui la prima matrimoniale decisamente luminosa e la seconda stanza singola dotata di lucernari. Quest'abitazione è inoltre provvista di finestre con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

