



Rif.: 60947679

€ 68.000

Casa semindipendente in vendita
 Monselice, Via pignara

Tipologia:	rustici / caschine / case
Superficie:	mq 131 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 280.40 kW h/m² anno

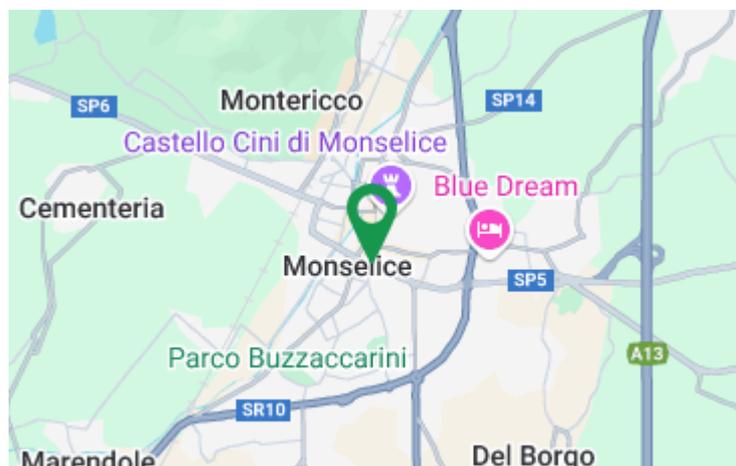
EP globale rinnovabile: 1.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

MONSELICE: in zona panoramica casa accostata su due livelli da ristrutturare. Al piano terra si compone di: ingresso, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato; salendo le scale si giunge alla zona notte composta da: due camere da letto matrimoniali e un ripostiglio che può essere trasformato in un secondo bagno. Completa la proprietà un'ampia lavanderia al piano terra e uno scoperto esclusivo di 100 mq circa con possibilità di parcheggiare più auto. Ideale per chi vuole un punto d'appoggio ai piedi dei Colli Euganei per il week end e anche per investimento sfruttando le detrazioni fiscali per la ristrutturazione edilizia e poi locare la casa. A tal proposito si ricorda che con il Bonus detrazioni fino al 31 dicembre 2025 per le abitazioni principali è possibile portare in detrazione fiscale il 50% delle spese sostenute per ristrutturazione edilizia fino ad un massimo di 96.000 Euro (art. 16-bis del Dpr 917/86).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

