



Rif.: 60795075

## € 55.000

### Trilocale in vendita

Monselice, Via Palladio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 96 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 183.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 143.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

MONSELICE: in centro storico inserito all'interno del 'Palazzo Branchini' immobile al piano terra da ristrutturare attualmente ad uso laboratorio. Possibilità di riconvertire l'immobile ad una destinazione residenziale e riorganizzare gli spazi interni ricavando un appartamento composto da: cucina, soggiorno, due camere da letto e di acquistare anche l'unità al piano primo in modo da realizzare un immobile unico di 200 mq. Si ricorda che con il Bonus Detrazioni è possibile portare in detrazione fiscale il 50% delle spese sostenute per ristrutturazione edilizia fino ad un massimo di 96.000 Euro (art. 16-bis del Dpr 917/86).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

