



Rif.: 60765871

€ 79.000

Casa semindipendente in vendita Pernumia, Via Beverara

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 343 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 196.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

PERNUMIA: a quasi 1 km dal centro del paese casa accostata di ampie dimensioni da ristrutturare. Il fabbricato originariamente era un convento e ha mantenuto all'interno la disposizione iniziale. Al piano terra troviamo: l'ingresso nell'ampio salone con travatura a vista, c'è poi la cucina, la sala da pranzo, un bagno finestrato e un'ampia lavanderia con locale caldaia; salendo al piano primo c'è la zona notte composta da: cinque camere da letto di ampie dimensioni e un ulteriore bagno finestrato. La soluzione è ideale sia per la famiglia numerosa sia per chi vuole realizzare un'attività di affittacamere vista la numerosa richiesta di locazioni. La proprietà comprende inoltre un cortile esclusivo piastrellato di circa 200 mq. Si ricorda che con il Bonus detrazioni fino al 31 dicembre 2023 è possibile portare in detrazione fiscale il 50% delle spese sostenute per ristrutturazione edilizia fino ad un massimo di 96.000 Euro (art. 16-bis del Dpr 917/86).

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

