



Rif.: 61257959

€ 107.000

Bilocale in vendita

Padova, Via Maroncelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 240.16 kW h/m² anno

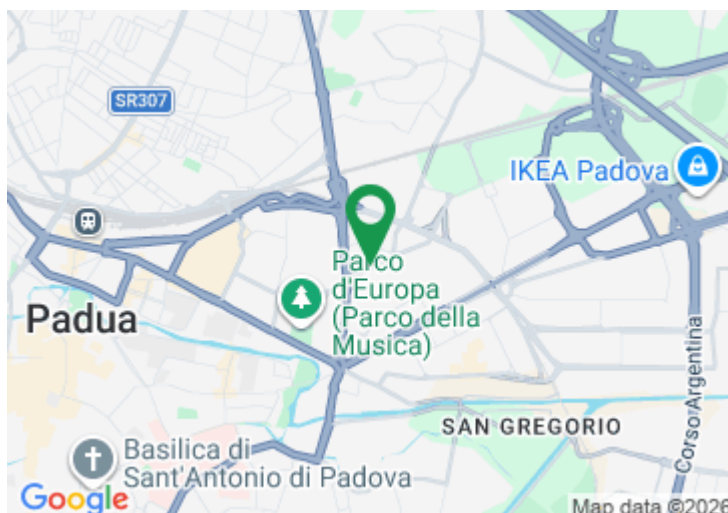
EP globale rinnovabile: 6.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PADOVA - MINI APPARTAMENTO A REDDITO, IDEALE PER INVESTIMENTO In zona ben servita, a pochi minuti dal centro di Padova, proponiamo mini appartamento già locato, ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e con una rendita immediata. Al primo piano accediamo nella zona giorno con angolo cottura di 16 mq, seguita dalla camera matrimoniale di poco più di 10 mq servita da bagno padronale finestrato con doccia. L'appartamento è attualmente locato con contratto di locazione 4+4 con prima scadenza a Giugno 2029, garantendo una rendita annua di € 6.000, rappresentando un'ottima opportunità per chi desidera acquistare un immobile già a reddito. Al piano terra è presente il garage di proprietà di circa 15 mq. La posizione, indicativa per motivi di privacy, è comoda ai principali servizi, ai mezzi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

