



Rif.: 61252322

€ 450.000

Villa singola in vendita

Vigodarzere, Via Don B. Guzzo - Saletto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 285 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 97.92 kW h/m² anno

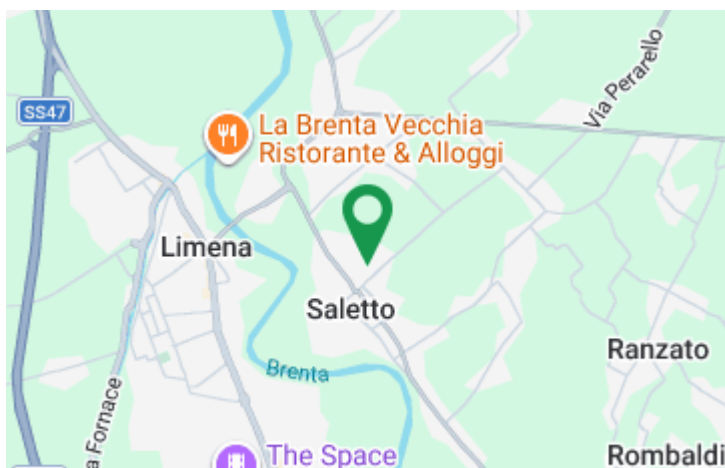
EP globale rinnovabile: 3.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Casa singola ristrutturata con ampi spazi. SALETTO - In un quartiere residenziale in zona tranquilla e riservata, proponiamo una casa singola con ampio giardino di circa 600 mq, che unisce solidità costruttiva e comfort contemporaneo. L'abitazione si sviluppa su 3 livelli e negli anni è stata oggetto di interventi costanti e mirati, pensati per mantenerla sempre efficiente e attuale. Già nel 2006 è stata sostituita la caldaia, nel 2016 i condizionatori, mentre nel 2019 è stato completamente ristrutturato il piano primo, oggi caratterizzato da ambienti moderni e luminosi. Alla fine del 2023 è stato rifatto integralmente il tetto, garantendo un ottimo isolamento e una manutenzione a lungo termine. Nei primi mesi del 2025 la proprietà si è ulteriormente rinnovata con l'installazione di un impianto fotovoltaico da 6 kW con sistema di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

