



Rif.: 61220745

**€ 195.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Vigodarzere, Via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 145.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

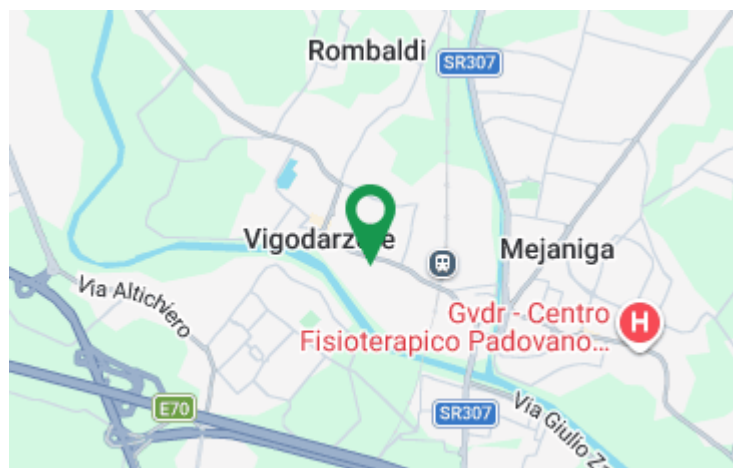
EP globale rinnovabile: 0.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Vigodarzere, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi del paese, proponiamo porzione di bifamiliare in orizzontale situata al piano primo, ideale per chi cerca ampi spazi abitativi e indipendenza. L'abitazione si sviluppa interamente su un unico livello ed è accessibile tramite scala esterna privata che conduce ad un piacevole terrazzo abitabile di circa 15 mq, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax. Entrando troviamo ambienti ben distribuiti e luminosi: sulla sinistra una spaziosa cucina abitabile separata di circa 16 mq con uscita sul secondo poggiatesta di 5 mq, mentre sulla destra un ampio soggiorno di 22 mq, ideale per accogliere famiglia e amici. La zona notte si compone di tre camere da letto, di cui due matrimoniali rispettivamente di 17 mq e 15 mq ed una singola di 12 mq.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

