



Rif.: 61137122

€ 650.000

Villa singola in vendita

Vigodarzere, Via Don B. Guzzo - Saletto

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 285 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	1



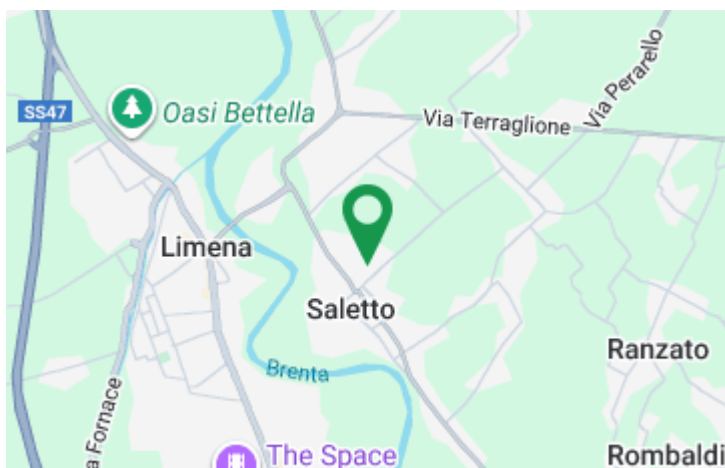
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Casa singola ristrutturata con ampi spazi. SALETTO - In un quartiere residenziale in zona tranquilla e riservata, proponiamo una casa singola che unisce solidità costruttiva e comfort contemporaneo, perfetta per chi desidera indipendenza e qualità. L'abitazione si sviluppa su 3 livelli e negli anni è stata oggetto di interventi costanti e mirati, pensati per mantenerla sempre efficiente e attuale. Già nel 2006 è stata sostituita la caldaia, nel 2016 i condizionatori, mentre nel 2019 è stato completamente ristrutturato il piano primo, oggi caratterizzato da ambienti moderni e luminosi. Alla fine del 2023 è stato rifatto integralmente il tetto, garantendo un ottimo isolamento e una manutenzione a lungo termine. Nei primi mesi del 2025 la proprietà si è ulteriormente rinnovata con l'installazione di un impianto di pannelli solari da 11 kW e la ristrutturazione del piano terra, che ha portato nuovi pavimenti ed infissi. Al piano terra accediamo da un portico di 14 mq. che conduce ad un accogliente soggiorno con zona pranzo di 40 mq.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

