



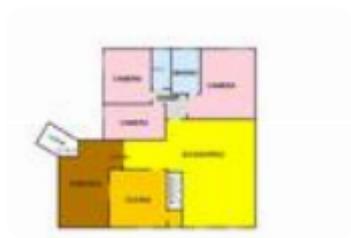
Rif.: 61101063

# € 308.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Vigodarzere, Via Vendramin

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 285 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1


 Classe energetica: **E**

 EP globale non rinnovabile: 185.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 14.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIGODARZERE - In contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare con ingresso indipendente e giardino privato di circa 380 mq, ideale per chi desidera vivere in un ambiente riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile si sviluppa su due livelli, curata nei dettagli e caratterizzata da spazi ben distribuiti. Salendo le scale esterne accediamo dal portico di circa 25 mq al luminoso soggiorno di 50 mq dotato di stufa a legna, la cucina di circa 15 mq è separata ed abitabile dotata di camino a legna. Nel reparto notte troviamo le tre camere a scalare, rispettivamente di 20 mq, 13 mq, 10 mq. Completano il piano i due bagni entrambi finestrati, di cui uno con vasca e uno con doccia. Al piano seminterrato con altezza 2.25 metri raggiungiamo la taverna 27 mq con camino a legna e lo studio di

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

