



Rif.: 61030209

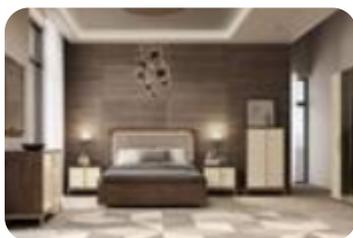
↓ € 110.000

€ 120.000 (-9%)

## Quadrilocale in vendita

Vigodarzere, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 180.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

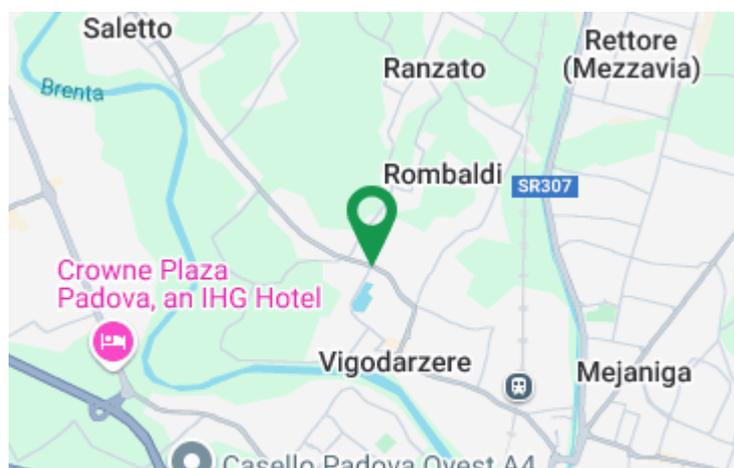
EP globale rinnovabile: 0.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIGODARZERE - Proponiamo in vendita un immobile al piano terra attualmente ad uso commerciale ma con progetto approvato e cambio destinazione d'uso. Scoperto privato piastrellato di circa 220 mq, Situato in una zona ben servita, con facile accesso ai principali servizi e trasporti pubblici. Con la possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale, è ricavabile un ampio appartamento. Ipotesi trasformazione e sistemazione degli spazi: dall'ingresso si accede nel soggiorno con cucina a vista di circa 36 mq. A seguire la camera matrimoniale di circa 15 mq con annessa cabina armadio di circa 8 mq, camera matrimoniale di circa 14 mq con bagno padronale, camera singola di circa 9 mq, un secondo bagno dalle generose metrature ed infine un ripostiglio di 5 mq. L'immobile viene venduto con il cambio destinazione d'uso già richiesto e il progetto approvato. Possibilità di creare due posti auto. Necessità di lavori di ristrutturazione per adibirlo come da progetto. Per ulteriori informazioni ci contattiamo in agency.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

