



Rif.: 61006132

**€ 205.000**

**Casa indipendente in vendita**

**Curtarolo, Via Tessara - Santa Maria Di Non**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 316 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 398.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

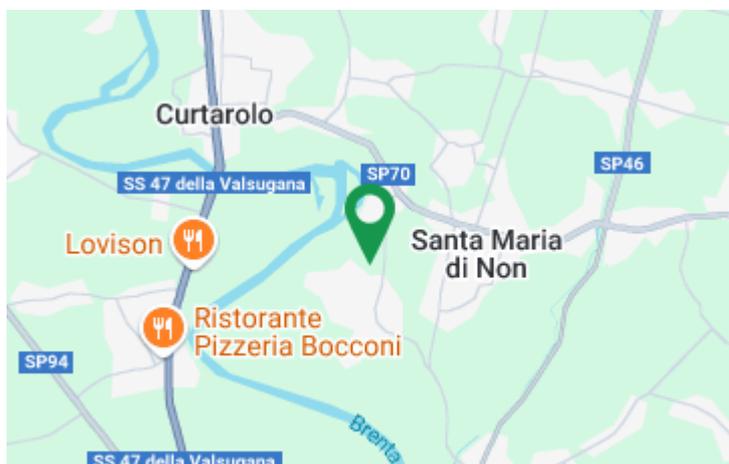
**EP globale rinnovabile:** 11.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CURTAROLO - Fabbricato completamente indipendente di circa 280 mq, con annessi rustici di varie metrature su un lotto di circa 4000 mq in parte censiti come terreni agricoli. Accediamo al piano terra nella zona giorno composta da cucina e soggiorno separati, una camera da letto matrimoniale, il bagno con antibagno, la cantina di 25 mq due ripostigli per un totale di 34 mq. Completa il piano un ambiente commerciale (negozi ex barbiere) di circa 25 mq. Salendo le scale troviamo tre ampie camere matrimoniali, una delle quali da ristrutturare e l'ex granaio di circa 40 mq che una volta ristrutturato può diventare

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

