



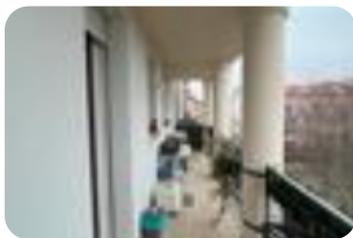
Rif.: 61001249

**€ 176.000**

**Trilocale in vendita**

**Curtarolo, Via Dell'Amicizia - Pieve**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 740
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A2

**EP globale non rinnovabile:** 84.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PIEVE DI CURTAROLO - Appartamento sviluppato su due livelli al secondo ed ultimo piano servito da ascensore situato in zona residenziale tranquilla. Dall'ingresso accediamo nell'ampia zona giorno open space con uscita sul terrazzo di circa 11 mq. A servizio del piano un bagno finestrato con vasca. Salendo al piano superiore troviamo il piano mansardato di circa 80 mq calpestabili con altezza media di circa 2 metri. Il piano è attualmente suddiviso in una camera matrimoniale con cabina armadio, una camera singola e un bagno con doccia. Tutti gli ambienti sono finestrati. Al piano interrato il garage di circa 27 mq. Nel corso del 2023 l'immobile è stato ristrutturato con il bonus 110: E' stato fatto il cappotto termico di spessore 15 cm, sono stati sostituiti tutti gli infissi (finestre in pvc con zanzariere nuove e velux motorizzati con tapparella elettrica), è stata sostituita la porta d'ingresso con una

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

