



Rif.: 60897280

€ 325.000

Porzione di bifamiliare in vendita  
 Vigodarzere, Via Cesare Pavese

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 226 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 67.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 157.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIGODARZERE - In centro al paese a due passi da tutti servizi principali della zona. Porzione di bifamiliare con giardino privato di circa 200 mq. Sono appena stati ultimati i lavori straordinari con ecobonus che ha contribuito a sostituire tutti i serramenti con un performante PVC doppio vetrocamera, installare i pannelli fotovoltaici 5,5 kW, batterie di accumulo 15 kW, installata la caldaia a condensazione, pompa di calore e installate delle nuove schermature solari e chiusure oscuranti. Nel 2023 è stata completamente ritinteggiata esternamente. Nel 2022 sono stati installati dei nuovi condizionatori di ultima generazione. Accediamo al piano terra nell'ampia zona giorno composta da soggiorno e cucina separata ed abitabile a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

