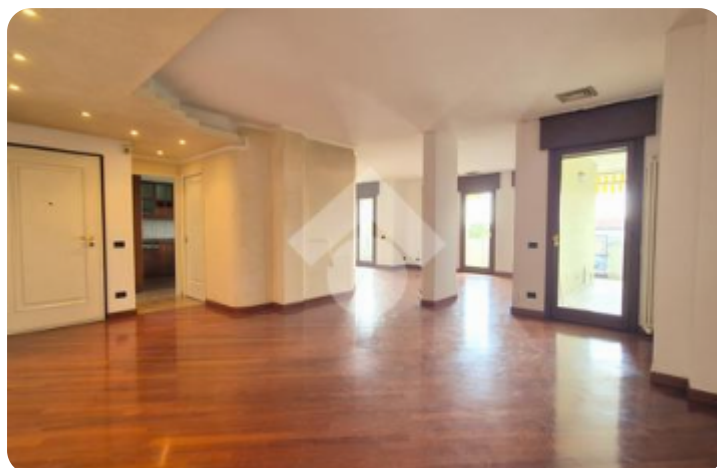




Rif.: 61118627

# € 349.000

## Trilocale in vendita

### Noventa Padovana, Via Roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 179 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E
**EP globale non rinnovabile:** 78.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

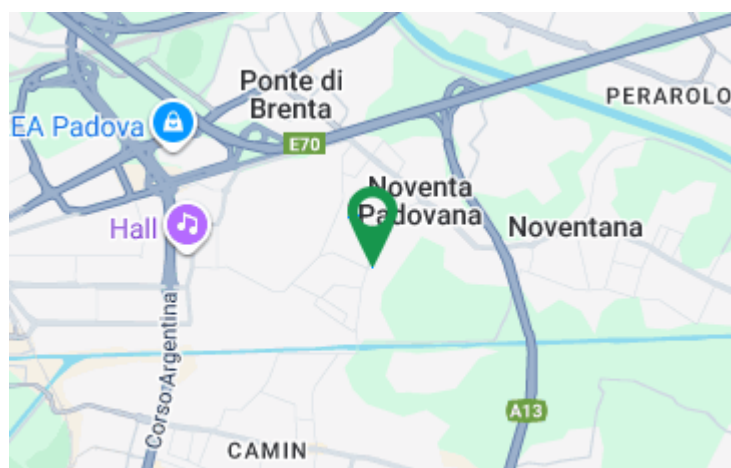
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

NOVENTA PADOVANA Cosa sapere sull'immobile? Proponiamo in vendita pregiato appartamento trilocale con terrazzone abitabile, sito ai piani secondo e terzo di una palazzina nel cuore del paese. L'immobile ci accoglie nella zona giorno di oltre 70 mq con cucina abitabile che affaccia sull'ampio terrazzo, ideale da sfruttare per vivere momenti di convivialità nelle belle giornate. Punti di forza della zona living, oltre agli spazi, sono sicuramente la presenza di numerose porte finestre che danno accesso al terrazzo e al contempo donano luminosità all'ambiente, e l'elegante mix di parquet e cotto fiorentino che valorizza il tutto. La zona giorno è fornita di un bagno cieco di servizio. Il disimpegno che conduce al reparto notte è dotato di capienti armadiature, ottime per sfruttare tutto lo spazio disponibile; qui

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

