

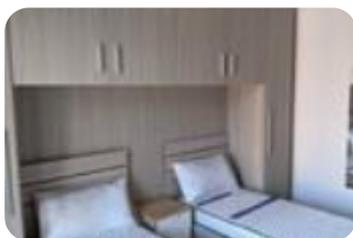
Rif.: 61096363

**€ 93.000**

## Bilocale in vendita

Padova, Via Riccardo Gigante - San Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 126.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

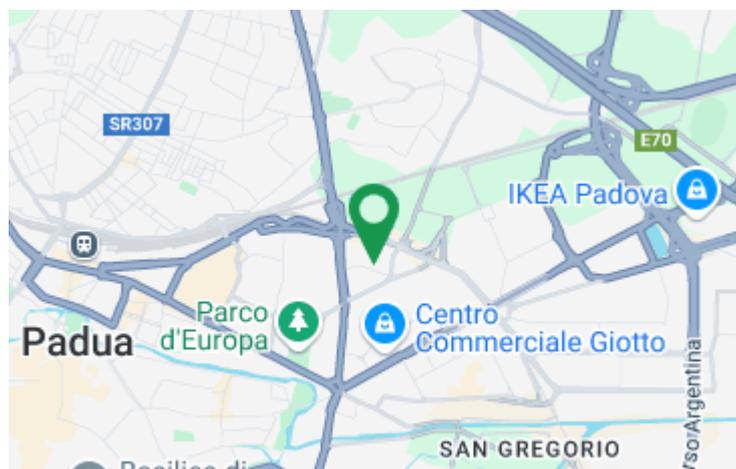
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

PADOVA (zona San Lazzaro) Cosa sapere sull'immobile? Proponiamo in vendita bilocale disposto al secondo piano di una palazzina in quartiere residenziale. La soluzione presenta un comodo ingresso che si apre nella zona giorno composta da un living open space con angolo cottura, dotata di uno spazioso terrazzo in cui potersi rilassare nelle belle giornate; la zona notte offre una camera matrimoniale dalla quale si accede allo stesso terrazzo, ed un bagno completo finestrato fornito di doccia. A completare la dotazione una cantina al piano seminterrato. Ulteriori informazioni? L'edificio è stato costruito nel 1973 ma l'appartamento è stato ristrutturato ed arredato nel 2016. In particolare, è stato rifatto l'impianto elettrico, sono stati sostituiti gli infissi che attualmente sono in triplo vetro e pvc ed è stato sostituito il portone d'ingresso blindato. Nel 2024 è stato installato un nuovo split

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

