

Rif.: 61068122

**€ 390.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Noventa Padovana, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** 

EP globale non rinnovabile: 108.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

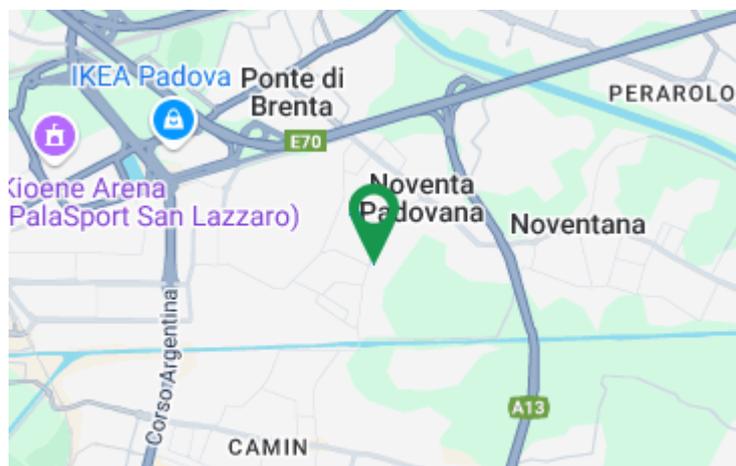
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NOVENTA PADOVANA Cosa sapere sull'immobile? Proponiamo in vendita porzione di bifamiliare di recente costruzione su lotto di 1000 mq situata nel cuore del paese. L'ingresso pedonale si apre sul curato giardino privato, perfetto per vivere momenti di relax e convivialità all'aperto, grazie anche all'ampio porticato. Entrando nella soluzione si sviluppa l'ampia zona living, che ospita attualmente area relax e pranzo, ed a seguire la cucina separata ed abitabile, caratterizzata dalla grande vetrata che oltre a donare luminosità all'ambiente, collega armoniosamente gli spazi interni con l'esterno, creando un ambiente accogliente e funzionale. A completare il piano, un comodo bagno lavanderia finestrato con box doccia. Dall'elegante scala principale presente all'ingresso, si accede alla zona notte che ospita una camera da letto matrimoniale, una camera doppia attualmente utilizzata come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

