



Rif.: 61016066

**€ 200.000**

## Trilocale in vendita

Noventa Padovana, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 95.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

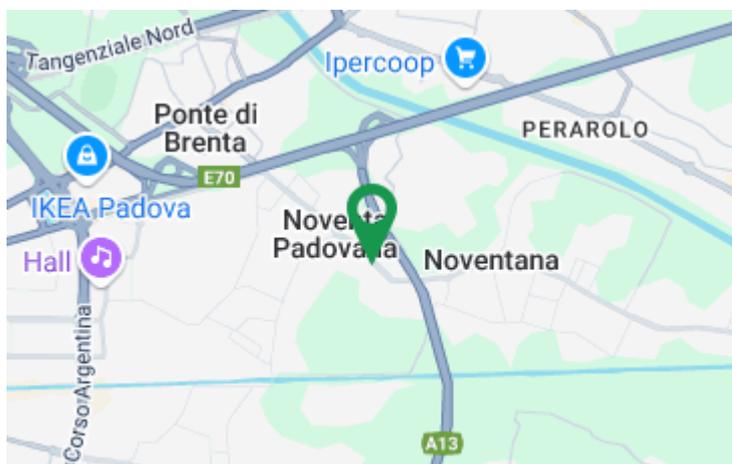
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

NOVENTA PADOVANA Cosa sapere sull'immobile? Proponiamo in vendita appartamento trilocale al piano terra con scoperto di proprietà, situato nel cuore del paese. L'immobile ci accoglie in un comodo disimpegno che separa zona giorno e zona notte; la zona living è composta da un ambiente open space con angolo cottura ed è caratterizzato dalla presenza di due porte finestre che conducono allo scoperto privato. L'ambiente esterno è totalmente pavimentato ed è stata recentemente installata una pergola con tende motorizzate, ideale per poterne sfruttare lo spazio tutto l'anno. La zona notte si compone di due camere da letto entrambe matrimoniali e di due bagni, di cui uno finestrato con box doccia ed uno cieco di servizio. A completare la dotazione un garage al piano interrato. Ulteriori informazioni? La costruzione è stata edificata nel 2004, è in ottimo stato conservativo ed è dotata di cappotto. La soluzione è stata oggetto di ristrutturazione, in particolare tra il 2015 ed il 2020 sono state apportate le seguenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

