



Rif.: 60922145

**€ 729.000**

**Villa singola in vendita**

**Noventa Padovana, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 4.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

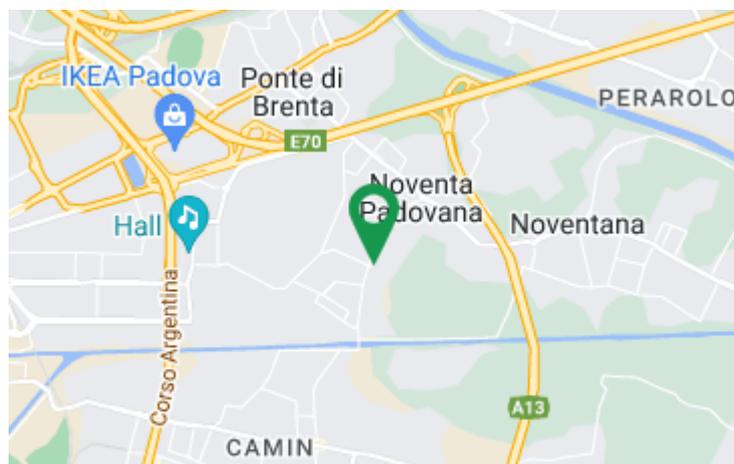
EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NOVENTA PADOVANA Nella zona centrale di Noventa Padovana proponiamo un nuovo progetto, nasce una villa di lusso per chi vuole cambiare vita. L'immobile è attualmente in fase di progettazione e sarà consegnato nel 2025: è la giusta fusione tra eleganza e modernità. La villa gode di ottimi spazi interni ampi e luminosi grazie alla vetrata che si apre sul giardino privato, arieggiando e illuminando tutta la zona giorno di luce naturale. Chi ci vivrà potrà godere di comfort e stile, grazie alle rifiniture di pregio e alla cura nei dettagli. Il giardino privato offre uno spazio perfetto per godersi momenti con la famiglia e gli amici, con la possibilità di organizzare pranzi e cene godendosi il verde anche nei momenti di relax all'aria aperta. Internamente, al piano terra l'ingresso ci accompagna all'openspace di 60 metri quadri con lo spazio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

