



Rif.: 60821907

**€ 379.000**

**Villa singola in vendita**

**Fossò, Via Provinciale Nord**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 336 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 141,83 kW h/m<sup>2</sup> anno

FOSSO' Cosa sapere sull'immobile? Proponiamo in vendita villa singola, disposta su più livelli, su un lotto di terra di 3.500 mq.L'abitazione al piano rialzato ospita una luminosa zona giorno suddivisa tra ampio soggiorno, cucina separata ed abitabile, una camera/studio ed un bagno finestrato con doccia. Il porticato di ingresso è accessibile anche dal soggiorno e la cucina è servita dal terrazzo. Gli ambienti sono esposti a Sud - Ovest, regalando luce nella maggior parte della giornata.Pochi gradini separano il reparto notte composto da due camere da letto matrimoniali ed un bagno finestrato con vasca idromassaggio. Le due stanze sono servite da poggianti.La mansarda si distingue per le finiture in legno, dalla pavimentazione alle travi a vista: ospita una camera matrimoniale di dimensioni introvabili, cabina armadio finestrata e bagno con doccia walk in. Il disimpegno che accomuna le tre stanze è diventato un grazioso salottino e quindi un'ottima zona privata, distaccata dal resto dell'abitazione.Al piano seminterrato, si trova la taverna: un ambiente reso molto accogliente grazie alle finiture ed al caminetto a legna che riscalda nelle giornate

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

