



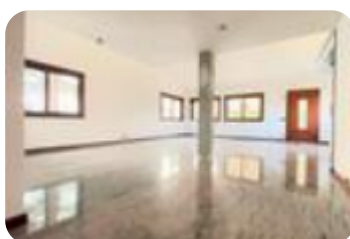
Rif.: 60701506

# € 335.000

## Villa singola in vendita

Stra, Via Chiesa

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 5             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 3             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 2             |



**Classe energetica:** D

**Prestazione energetica:** 135,20 kW h/m<sup>2</sup> anno

STRA! Immersa in un lotto di 1.500 mq, proponiamo signorile villa singola dalle ampie metrature con riscaldamento a pavimento. La soluzione è disposta su piani sfalsati. Dall'ingresso principale, situato al piano rialzato, si accede ad un'ampia e luminosa zona giorno openspace di 65 mq con angolo cottura. Salendo al piano superiore, troviamo la zona notte composta da quattro camere da letto, un ripostiglio e due bagni finestrati, di cui uno con doccia e uno con vasca idromassaggio. A completamento del piano, un ballatoio che si affaccia sull'area living, ideale come studio o area relax. Scendendo al piano terra, troviamo una taverna di 35 mq con caminetto a legna. Inoltre, tramite la porta finestra si può accedere al porticato coperto, ideale nelle belle stagioni per pranzi o cene in compagnia. Sempre al piano terra troviamo altri ambienti: un garage/lavanderia, una seconda cucina, una cantina, un bagno finestrato e la centrale termica. Possibilità di creare al piano terra un appartamento grazie alla presenza di due ingressi. L'abitazione proposta è stata totalmente ristrutturata negli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

