



Rif.: 61173569

€ 125.000

Rustico in vendita

Vigonza, Via Sant'Ambrogio - Pionca

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 99 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 331.33 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

ZONA PIONCA – VIGONZA Cosa sapere sull'immobile? Proponiamo in vendita rustico da ristrutturare o demolire, situato in zona Pionca, inserito in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato. La proprietà si sviluppa su un'area di circa 1250 mq e dispone di un volume edificabile pari a circa 1.240 mc, rendendola una soluzione ideale per nuove costruzioni. La demolizione dell'esistente consente di sfruttare al massimo il potenziale edificatorio, offrendo ampia libertà progettuale per la realizzazione di una villa singola, bifamiliare o più unità abitative, in base alle esigenze. Si tratta di un'opportunità particolarmente interessante per privati, imprese edili o investitori, grazie alla possibilità di creare immobili moderni, efficienti e in linea con le richieste attuali del mercato. Cosa sapere sulla zona? L'immobile si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

