



Rif.: 60673416

# € 195.000

## Casa indipendente in vendita Vigonza, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 248 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 319,99 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIGONZA Cosa sapere sull'immobile? Proponiamo in vendita casa indipendente su un lotto di oltre 1.800 mq, con annesso terreno agricolo di ulteriori 10.000 mq circa. La soluzione proposta si dispone su più livelli fuori terra ed offre una quantità di spazi tali da poter essere sfruttati in base alle proprie esigenze. Oltre alla parte residenziale (soggiorno, cucina separata, due camere e due bagni), ci sono magazzini, annessi rurali e cantine per un totale di oltre 180 mq. Potrebbe essere una cubatura sfruttabile anche per chi cerca un'abitazione per due nuclei familiari. Assieme alla casa viene ceduto il terreno agricolo retrostante della dimensione di 10.390 mq circa. Disponibilità di un tecnico per valutare fattibilità e progetti. Ulteriori informazioni? Trattasi di abitazione costruita precedentemente al 1967, con necessità di importanti lavori di ristrutturazione. Cosa sapere sulla zona? La casa si trova su di una via poco trafficata, immersa nel verde. Allo stesso tempo mantiene la vicinanza ai principali servizi del centro di Vigonza, raggiungibili in pochi minuti di auto. Comodità per le principali vie di comunicazione e

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

