



Rif.: 61010220

# € 245.000

## Trilocale in vendita

Cadoneghe, Via Bordin - Mejaniga

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MEJANIGA - Questo appartamento di nuova costruzione si trova al primo piano di un prestigioso residence recintato e immerso nel verde, situato nel centro di Mejaniga, a soli 1 km dal capolinea nord del tram. La posizione è ideale per chi cerca un ambiente tranquillo, ma ben collegato ai principali servizi e mezzi di trasporto. L'appartamento è esposto a sud-est, garantendo un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata. Il soggiorno, spazioso e moderno, è un open space con cucina a vista, arricchito da una grande vetrata che si apre direttamente su un terrazzo abitabile di 45 mq, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godere della vista sul verde circostante. La zona notte è composta da due camere da letto, entrambe con accesso diretto al terrazzo, creando una continuità perfetta tra gli spazi interni ed esterni. I due bagni, uno cieco e uno finestrato, sono progettati con soluzioni moderne e funzionali, garantendo comfort e praticità. L'appartamento è dotato delle migliori tecnologie per garantire

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

