



Rif.: 61010218

**€ 335.000**

**Quadrilocale in vendita**

Cadoneghe, Via bordin - Mejaniga

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

MEJANIGA - In un prestigioso residence di nuova costruzione, recintato e immerso nel verde, proponiamo in vendita un ampio appartamento al secondo piano, esposto a sud-ovest, che offre una splendida vista e una luce naturale che rende ogni ambiente particolarmente accogliente. Il soggiorno con cucina a vista, di 41 mq, si apre su un terrazzo di 60 mq, accessibile anche da tutte le altre stanze, creando un perfetto collegamento tra gli spazi interni e l'area esterna, ideale per godersi momenti di relax o per cene all'aperto. L'appartamento è composto da tre camere da letto e due bagni, uno finestrato e uno cieco, tutti gli ambienti sono ben distribuiti per offrire il massimo del comfort. La classe energetica A4 assicura una casa efficiente e sostenibile, grazie all'uso di tecnologie all'avanguardia come il cappotto termico, il riscaldamento a pavimento, la ventilazione meccanica e un impianto fotovoltaico autonomo da 3 kW che permette di ridurre significativamente i consumi energetici. Il residence, in una zona tranquilla e ben collegata.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

