



Rif.: 61010191

€ 395.000

Quadrilocale in vendita

Cadoneghe, Via bordin - Mejaniga

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

MEJANIGA - L'appartamento di nuova costruzione si trova in un esclusivo residence recintato e immerso nel verde, nel cuore di Mejaniga, a soli 1 km dal capolinea nord del tram, in una zona tranquilla e ben servita. Situato al piano terra, l'immobile vanta un ampio giardino privato di 200 m², ideale per momenti di relax all'aperto o per famiglie con bambini. L'interno dell'appartamento è progettato con attenzione ai dettagli e comfort le caratteristiche costruttive della elevata classe energetica comprendono il riscaldamento a pavimento, l'impianto di ventilazione meccanica, cappotto termico e l'impianto fotovoltaico autonomo per ogni singola unità. La zona giorno si compone di un luminoso soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da una grande vetrata che permette di godere della vista sul giardino e di un'ottima illuminazione naturale. La disposizione degli spazi include tre camere da letto, tutte con accesso diretto al giardino, offrendo una continuità tra interno ed esterno. L'appartamento dispone di due bagni, uno cieco e uno finestrato, che garantiscono la massima praticità. Completa la proprietà un garage privato e un posto auto esclusivo, garantendo

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

