Affiliato: Industriale Sud Srl
Partita IVA: 05545840281
Via Battaglia, 129 35020 Albignasego (PD)
Email: pdhoi@tecnocasa.it - Tel.: 0498670756















Rif.: 61302079

€ 59.500

Ufficio in vendita

Legnaro, Via Vittorio Emanuele - Prà

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 300
Piano:	-1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 211.92 kW h/m² anno

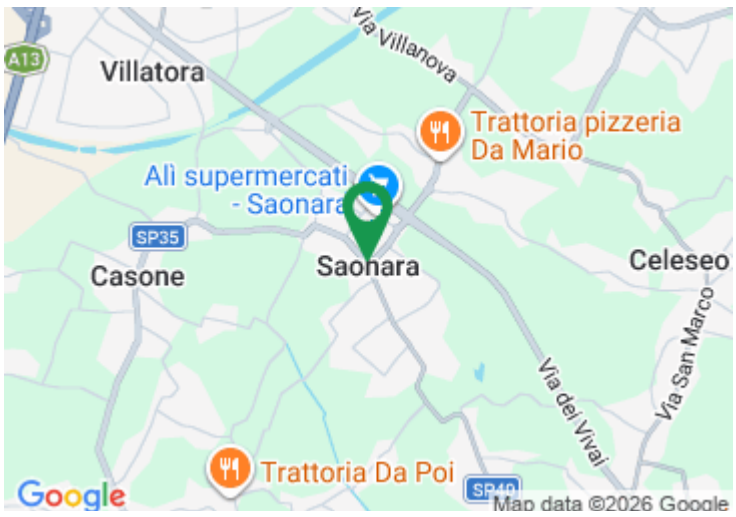
EP globale rinnovabile: 2.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

LOCALITA': LEGNARO (PD) – proponiamo in VENDITA ufficio di circa 70 mq, situato al piano seminterrato inserito di una palazzina di sole sei unità, situata nel centro di Legnaro, in un contesto residenziale tranquillo e riservato.Gli spazi interni sono suddivisi in tre locali, due dei quali con accesso diretto all'area scoperta esclusiva di circa 20 mq.Completa la proprietà un servizio igienico.Recentemente riqualificato internamente, dispone di nuovi serramenti ad alta efficienza termica e riscaldamento autonomo a gas metano con termosifoni in ghisa.Assente l'impianto di climatizzazione.L'immobile, è facilmente raggiungibile tramite una breve e comoda scala esterna e dispone di ingresso indipendente dall'esterno e ampia possibilità di parcheggio su strada fronte edificio.Soluzione ideale per studi professionali e attività direzionali.Disponibile da subito.Spese condominiali contenute, circa € 300 annui.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.