



Rif.: 61256938

€ 1.300 / mese

Negozio in affitto

Abano Terme, Via Professor Luigi Di Bella

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 500

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 169.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': ABANO TERME (PD) - IMMAGINI RAPPRESENTATIVE
proponiamo in LOCAZIONE un luminoso locale commerciale di circa 90 mq, situato al piano terra di una palazzina di pregio a destinazione mista, all'interno di un elegante contesto con più attività commerciali. L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è caratterizzato da un'ampia vetrina fronte strada, che assicura un'ottima visibilità e una piacevole illuminazione naturale. L'altezza interna di circa 4 metri rende gli spazi particolarmente ariosi e funzionali. Il negozio è completo di impianto di riscaldamento e raffrescamento di recente installazione, impianto elettrico nuovo e certificato, illuminazione a LED, doppio ingresso e servizio igienico con antibagno conforme alla normativa per l'accessibilità. La posizione, inserita in un contesto commerciale qualificato e ben frequentato, rende questa soluzione ideale per negozi, showroom, studi professionali, attività di servizi e uffici aperti al pubblico. Immobile libero da fine anno, ma con eventuale disponibilità anticipata in base ai tempi di sgombero. Spese condominiali: circa € 550/anno.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

