



Rif.: 61244177

**€ 13.000 / mese**

## Capannone in affitto

Maserà Di Padova, Via Villa Albarella

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.470 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALITA': MASERA' DI PADOVA (PD) - proponiamo in LOCAZIONE una porzione di capannone di nuova costruzione situata a Maserà di Padova, progettata per rispondere alle esigenze di attività commerciali, logistiche e produttive grazie a spazi ampi, funzionali e di elevata qualità costruttiva. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta di circa 1.470 mq, caratterizzata da un'ottima fruibilità degli spazi interni e da un'altezza utile sottotrave di 6 metri. Presenti due ampi portoni carrabili di dimensioni 5 x 5 metri, collocati rispettivamente sui lati nord e sud, che consentono agevole ingresso e uscita di mezzi facilitando le operazioni di carico e scarico. La facciata lato ovest è caratterizzata da un'ampia vetrina che garantisce elevata luminosità naturale agli ambienti interni. Presente un'area esterna condivisa di circa 2.800 mq, che offre ampi spazi di manovra e viabilità interna. L'immobile dispone infatti di 5 servizi igienici, 3 antibagni e di uno spogliatoio di circa 30 mq. Canone soggetto ad IVA. Una soluzione di nuova realizzazione con destinazione d'uso commerciale che risulta particolarmente adatto a showroom, attività di vendita all'ingrosso ma logi [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

