



Rif.: 61242480

**€ 1.000 / mese**

**Negozi in affitto**

**Padova, Via Giuseppe Fiocco - Salboro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:**  G

**EP globale non rinnovabile:** 136.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

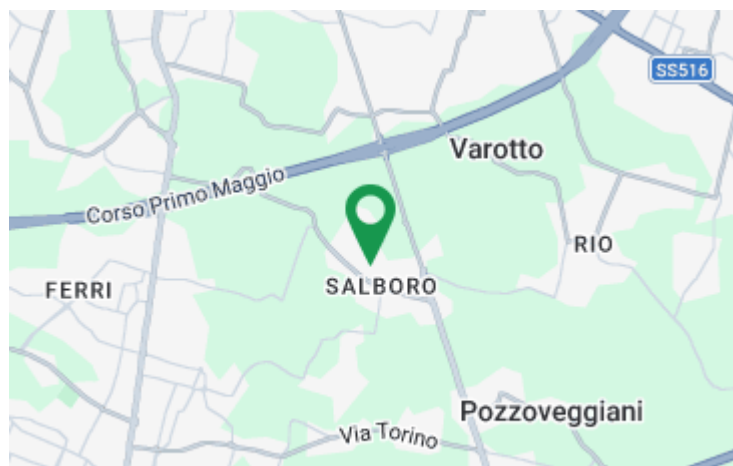
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOCALITA': SALBORO (PD) - in zona residenziale tranquilla, proponiamo in LOCAZIONE un locale commerciale di 114 mq, completamente ristrutturato a febbraio 2025, ideale per studi professionali, uffici, showroom e attività di servizio che non necessitano di forte passaggio pedonale. L'immobile, situato al piano terra, si presenta in ottime condizioni ed è composto da un ampio showroom di 71 mq, cucina arredata di 15 mq, tre locali deposito/magazzino per complessivi 22 mq e un bagno. Gli ambienti sono molto luminosi grazie alle 5 vetrine. Dotato di riscaldamento e raffrescamento autonomi, serramenti in PVC e altezza interna di 3 metri, offre spazi moderni e funzionali, pronti all'uso. Parcheggi pubblici disponibili nelle immediate vicinanze. Canone



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

