



Rif.: 61232736

€ 7.000 / mese

Capannone in affitto

Pontelongo, Via Dante Alighieri

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 98.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 118.70 kW h/m² anno

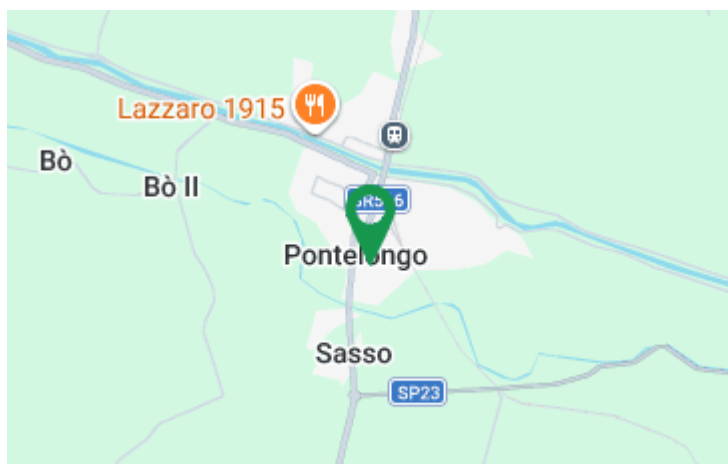
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA': PONTELONGO (PD) - proponiamo in LOCAZIONE in zona Pontelongo, una porzione di capannone di 1300 mq complessivi, caratterizzato da una funzionale distribuzione degli spazi e da un'ampia area esterna di manovra. L'immobile è così composto: - 90 mq al piano terra destinati ad uffici, climatizzati con impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi; - 90 mq al primo piano, utilizzabili come archivio oppure come ulteriori uffici; - 1120 mq di area magazzino, con un'altezza interna di 7,90 mt, ideale per stoccaggio e movimentazione merci. La zona uffici al piano terra comprende 4 servizi igienici, suddivisi in 2 per uomini e 2 per donne. Il fabbricato insiste su un lotto di 2665 mq e dispone di 1037 mq di area esterna, perfetta per il transito e la sosta di mezzi pesanti, operazioni di carico/scarico e parcheggi. Tra le principali caratteristiche, completano la soluzione: - 4 portoni di accesso al magazzino 5 mt x 5 mt; - 4 accessi carrai indipendenti; - Proprietà completamente recintata; - Copertura in fibrocemento con doppia lana, che contribuisce all'isolamento del fabbricato. Canone soggetto ad IVA. Disponibile da NOVEMBRE 2026.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

