



Rif.: 61232322

€ 85.000

Negozio in vendita

Padova, Via Giovanni Pascoli - Guizza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 300



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 56.83 kW h/m² anno

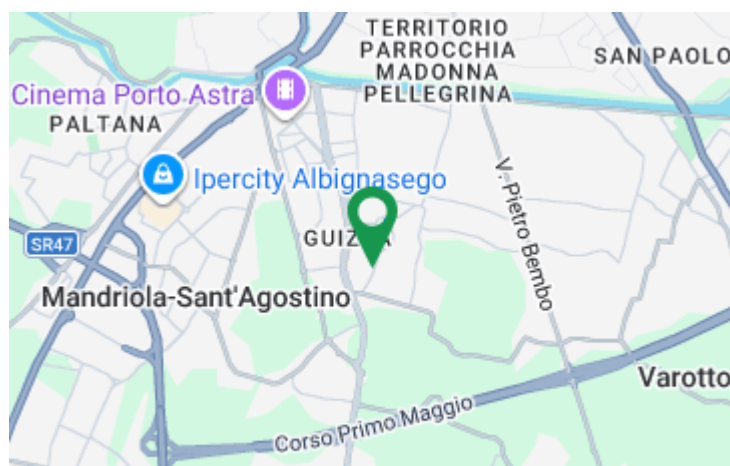
EP globale rinnovabile: 1.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': GUIZZA (PD) - proponiamo in VENDITA un negozio di circa 75 mq situato al piano terra nel quartiere Guizza di Padova, all'interno di una palazzina a destinazione commerciale, direzionale e residenziale. L'unità è composta da quattro locali e due servizi igienici, viene proposta arredata ed è disponibile da subito. L'immobile è dotato di riscaldamento e climatizzazione autonomi, impianto elettrico a norma e, grazie all'accesso al piano terra, risulta facilmente fruibile anche da persone con mobilità ridotta. Gli ambienti sono luminosi e accoglienti grazie all'ampia vetrina fronte strada, che garantisce anche un'ottima visibilità. La posizione, inserita in un contesto residenziale ben servito e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

