



Rif.: 61231774

€ 55.000

Negozio in vendita

Padova, Via Armistizio - Paltana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 400



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 221.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 118.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': PALTANA (PD) - IMMAGINI

RAPPRESENTATIVE proponiamo in VENDITA locale

commerciale di circa 45 mq, attualmente locato a

un'attività di pizzeria, con contratto di locazione in essere e

rendita annua del 12%.L'immobile, in buono stato

manutentivo, è composto da un vano principale ad uso

commerciale e relativi spazi di servizio.La presenza di un

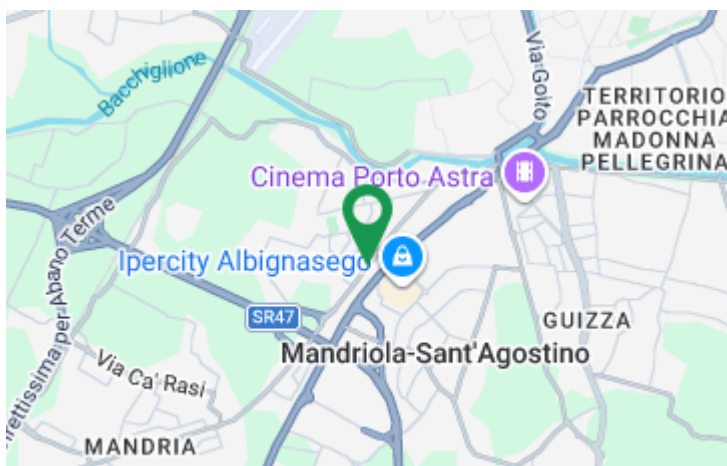
conduttore già operativo garantisce una rendita immediata,

rendendo questa soluzione ideale per chi è alla ricerca di

un investimento a reddito.Spese condominiali: € 400,00

annui.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

