



Rif.: 61226092

€ 900 / mese

Negozio in affitto

Montegrotto Terme, Via San Daniele

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 170

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 160.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 177.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA': MONTEGROTTO TERME (PD) - in posizione strategica e di forte passaggio, fronte strada principale, proponiamo in LOCAZIONE un negozio al piano terra di circa 70 mq, dotato di una vetrina con ottima visibilità. L'immobile, precedentemente adibito a negozio di abbigliamento, si compone di un ampio locale open-space, oltre a servizio igienico con antibagno. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo e dispone di impianti elettrico, idraulico e di illuminazione funzionanti. Non è presente l'impianto di raffrescamento. Comodo parcheggio pubblico antistante l'immobile. Grazie alla posizione strategica e alla funzionale distribuzione degli spazi interni, il locale si presta idealmente ad attività commerciali, studi professionali o uffici direzionali. Possibilità di locare separatamente un garage al piano interrato con canone aggiuntivo di € 150,00 mensili. Canone di locazione non soggetto ad IVA.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

