



Rif.: 61223285

**€ 57.000**

**Negoziò in vendita**

Montegrotto Terme, Via Carducci

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 297.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': MONTEGROTTO TERME (PD) -A pochi passi dal centro di Montegrotto Terme, proponiamo in VENDITA un negoziò commerciale disposto su due livelli con superficie di circa 62 mq totali, ideale per studi professionali o attività che non necessitano di forte visibilità.L'immobile si sviluppa come segue:- Piano terra di circa 50 mq con servizio igienico;- Piano interrato di circa 53 mq, collegato anche tramite ingresso pedonale secondario con accesso diretto all'area garage, particolarmente comodo per operazioni di carico/scarico o utilizzo come magazzino. Altezza interna di 2,96 mt.L'unità dispone di riscaldamento e raffreddamento autonomi.Spese condominiali pari a circa € 2.000 annui (€

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

