



Rif.: 61223277

€ 550 / mese

Negoziò in affitto

Montegrotto Terme, Via Carducci

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 800

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 297.77 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 18.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LOCALITA': MONTEGROTTO TERME (PD) - A pochi passi dal centro di Montegrotto Terme, proponiamo in LOCAZIONE un negoziò commerciale disposto su due livelli con superficie di circa 62 mq totali, ideale per studi professionali o attività che non necessitano di forte visibilità. L'immobile si sviluppa come segue:- Piano terra di circa 50 mq con servizio igienico;- Piano interrato di circa 53 mq, collegato anche tramite ingresso pedonale secondario con accesso diretto all'area garage, particolarmente comodo per operazioni di carico/scarico o utilizzo come magazzino. Altezza interna di 2,96 mt. L'unità dispone di riscaldamento e raffrescamento autonomi. Spese condominiali pari a circa € 2.000 annui (€ 160/mese circa). Posizione comoda e facilmente



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

