

Rif.: 61208119

€ 900 / mese

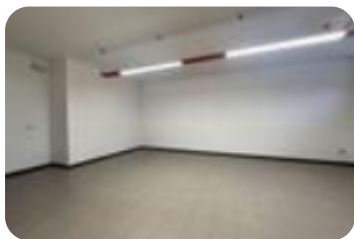
Laboratorio in affitto

Ponte San Nicolò, Via I. Nievo

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 1.600

Questo immobile è esente da classe energetica

LOCALITA': PONTE SAN NICOLÒ' (PD) - proponiamo in LOCAZIONE laboratorio/magazzino di circa 140 mq situato al piano terra, con altezza interna di 3 metri, nella zona artigianale di Ponte San Nicolò. L'immobile è dotato di ampio portone e comodo accesso carraio, ideale per operazioni di carico e scarico. Lo spazio interno si sviluppa in un unico open-space, non presente servizio igienico. Sono presenti spese condominiali a partire da circa €1.600 annui, variabili in base ai consumi. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzati, condivisi con l'intera palazzina, così come l'energia elettrica, gestita tramite un unico contatore condominiale. È inoltre presente un montacarichi che collega direttamente il laboratorio ad un ufficio al primo piano di circa 140 mq, ed ad un altro ufficio al secondo piano di 300 mq, disponibili separatamente con canone di locazione a parte. Soluzione versatile, ideale come deposito o magazzino, facilmente adattabile alle diverse esigenze operative. Libero da ottobre/novembre 2026.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

