

Rif.: 61205490

€ 3.000 / mese

Ufficio in affitto

Ponte San Nicolò, Via S. Pellico

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.600
Piano:	2



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 160.80 kW h/m² anno

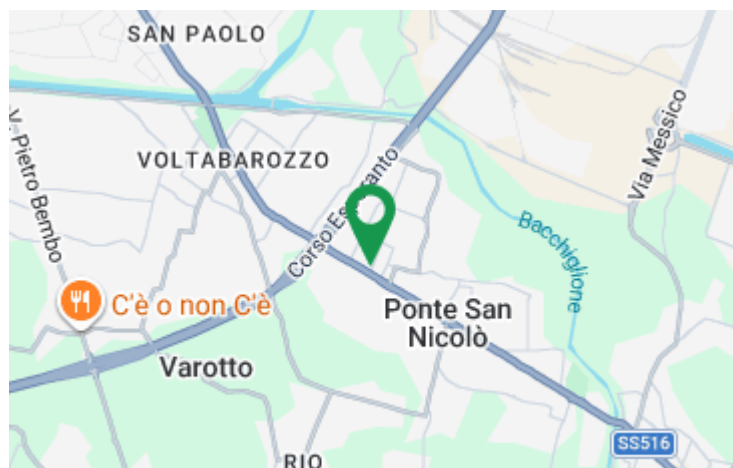
EP globale rinnovabile: 37.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA': PONTE SAN NICOLÒ (PD) - proponiamo in LOCAZIONE elegante ufficio attualmente adibito a showroom, situato al secondo piano di un edificio ampliato nel 2010. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 300 mq, con un'altezza interna di 3,60 metri che conferisce grande respiro agli ambienti. Lo spazio è organizzato in un ampio open-space, valorizzato da grandi porte finestre e serramenti scorrevoli di generose dimensioni, che garantiscono un'eccellente luminosità naturale durante tutta la giornata. Completano la proprietà due servizi igienici e una comoda zona cucina. Punto di forza dell'immobile sono le quattro spaziose terrazze. Le spese condominiali sono pari a circa €1.600 annui, variabili in base ai consumi. Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi. È inoltre presente un montacarichi che collega direttamente l'ufficio a un magazzino al piano terra di circa 140 mq, disponibile separatamente con canone di locazione a parte. Soluzione ideale per attività direzionali, showroom o studi professionali che ricercano visibilità, luminosità e spazi moderni. Libero da Ottobre/Novembre 2026.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

