



Rif.: 61205486

€ 1.300 / mese

Ufficio in affitto

Ponte San Nicolò, Via S. Pellico

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.600
Piano:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 146.69 kW h/m² anno

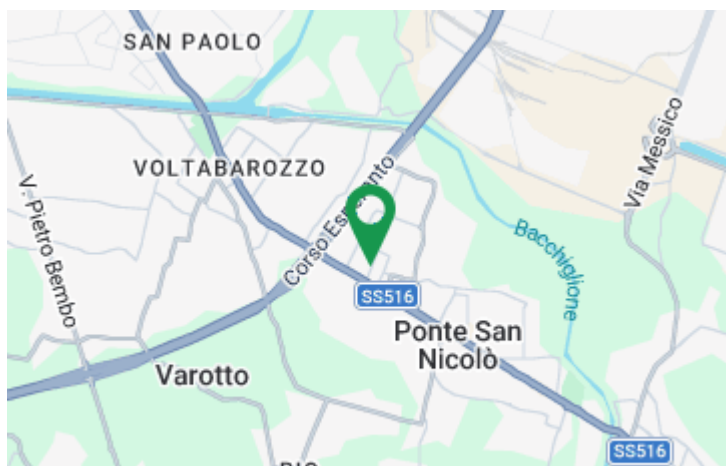
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCALITA': PONTE SAN NICOLÒ (PD) - proponiamo in LOCAZIONE un ufficio situato al primo piano di un edificio costruito nel 1992. L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 150 mq, con un'altezza interna di 3,00 metri. Lo spazio è organizzato in 3 uffici divisi da pareti mobili, una stanza dedicata all'area amministrazione con possibilità di ricreare uno spazio accoglienza clienti/sala d'aspetto. Completa la proprietà 1 servizio igienico. L'ufficio viene lasciato completamente arredato. Le spese condominiali sono pari a circa €1.600 annui, variabili in base al consumo, in quanto l'impianto di riscaldamento e raffrescamento sono centralizzati con tutta la palazzina. È inoltre presente un montacarichi che collega direttamente l'ufficio a un magazzino al piano terra di circa 140 mq, disponibile separatamente con canone di locazione a parte. Soluzione ideale per attività direzionali o studi professionali. LIBERO DA OTTOBRE/NOVEMBRE 2026.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

