



Rif.: 61203118

€ 160.000

Negozio in vendita

Maserà Di Padova, Via Rovere

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 107 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 500



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 98.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 37.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': MASERA' DI PADOVA (PD) - proponiamo in LOCAZIONE negozio al piano terra di circa 107 mq situato in zona Maserà di Padova. Si sviluppa in un ampio locale iniziale, con a seguito un secondo locale minore dove vi è situata un'entrata secondaria per l'immobile ed un servizio igienico con antibagno. Presente 6 ampie vetrine che permettono oltre che ad una buona illuminazione naturale, anche una visibilità ottimale dalla strada. Riscaldamento e condizionamento assenti. Spese condominiali pari a 500,00 (cinquecento) euro annui. La possibilità di parcheggio nelle vicinanze e la buona accessibilità alle principali vie di comunicazione rendono questo immobile una scelta ideale per molteplici attività.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

