



Rif.: 61198056

€ 300.000

Negozio in vendita

Montegrotto Terme, Via Manzoni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 494 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 2.235



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 210.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 118.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALITA': MONTEGROTTO TERME (PD) - proponiamo in vendita soluzione commerciale PARZIALMENTE A REDDITO, composta da un negozio di circa 310 mq con annesso magazzino di circa 368 mq. L'immobile si sviluppa con un'ampia area vendita al piano terra, completamente ristrutturata nel 2022, caratterizzata da luminose vetrine angolari che garantiscono ottima visibilità. Gli spazi interni risultano funzionali e ben distribuiti, ideali per diverse tipologie di attività. Al piano interrato si trova il magazzino di 368 mq, con altezza di 2,50 metri, comodamente accessibile tramite rampa, perfetto come deposito o supporto logistico. La proprietà viene venduta parzialmente a reddito: il negozio è attualmente locato a un'attività commerciale consolidata e unica nella via, con contratto stipulato a marzo 2022 della durata di 6+6 anni, rappresentando così un'ottima opportunità di investimento. Completano la soluzione un servizio con antibagno, impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo, e la presenza di un ampio parcheggio pubblico gratuito nelle immediate vicinanze. L'immobile è situato in posizione centrale a Montegrotto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

