

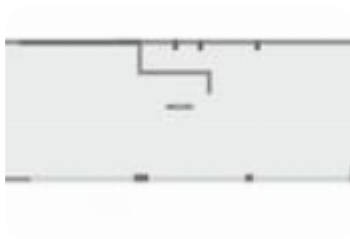
Rif.: 61188999

**€ 120.000**

**Negozio in vendita**

**Montegrotto Terme, Via Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 16.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOCALITA': MONTEGROTTO TERME (PD) - proponiamo in VENDITA negozio con magazzino situato nel comune di Montegrotto Terme, con una superficie complessiva di circa 200 mq distribuiti su due livelli. Il piano terra, di circa 100 mq, è destinato all'attività commerciale e presenta un'altezza interna di 3,50 mt, ideale per esposizione e vendita al dettaglio. Al piano interrato si trova un ampio magazzino/deposito di circa 100 mq, con altezza di 2,75 mt, perfetto come spazio di stoccaggio o supporto all'attività. L'immobile è stato realizzato negli anni '70 e necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze commerciali. Il riscaldamento è centralizzato, mentre non è presente l'impianto di raffrescamento. Soluzione interessante per attività commerciali, showroom o negozi che necessitano di spazio di vendita con magazzino dedicato, in una località ben conosciuta e frequentata come Montegrotto Terme.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

