



Rif.: 61165807

€ 2.500 / mese

Capannone in affitto

Torreglia, Via Enrico Mattei

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 550 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 358.80 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA': TORREGLIA (PD) - proponiamo in AFFITTO porzione di capannone industriale di complessivi 550 mq, inserita su lotto indipendente di circa 1.500 mq, con 1.000 mq di area esterna privata, ideale per movimentazione mezzi, carico/scarico e parcheggi. L'immobile si sviluppa su 500 mq di superficie coperta al piano terra, oltre a soppalco calpestabile di circa 50 mq, utilizzabile come area deposito o spazio operativo aggiuntivo. L'altezza sotto trave di 8 metri garantisce grande versatilità per attività produttive, artigianali o logistiche. Dotazioni tecniche di alto livello:- Carroponte con portata 5 tonnellate- Gru a bandiera con portata 500 kg- Due portoni industriali con altezza di circa 5 metri, idonei all'accesso di automezzi e bilici. Completano la proprietà:- Area uffici di circa 25 mq, completamente climatizzata e riscaldata- Due servizi igienici, di cui uno con doccia- Ingresso carrabile autonomo, indipendente e riservato- Impianto d'allarme funzionante. Soluzione costruita nel 1998, funzionale e immediatamente operativa, particolarmente adatta ad aziende che necessitano di spazi efficienti, altezza interna elevata e importanti dotazioni di sollevamento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

