



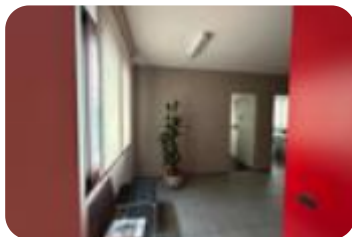
Rif.: 61164953

**€ 250.000**

**Ufficio in vendita**

**Padova, Via Annibale Testa - Forcellini**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 221.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 37.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOCALITA': FORCELLINI (PD) - proponiamo in VENDITA un elegante ufficio di circa 170 mq, situato al piano primo di una palazzina a destinazione direzionale, commerciale e residenziale.- Superficie distribuita in 4 locali e 2 servizi igienici; attualmente arredato.- Possibilità di integrare magazzino o garage interrato. Posto auto interrato di pertinenza incluso.- Riscaldamento e condizionamento a pavimento completamente autonomi; impianto elettrico a norma.- Accesso facilitato da ascensore, adatto anche a persone con mobilità ridotta.- Ambienti luminosi grazie ad ampie vetrate, ideali per un contesto di lavoro piacevole e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

